

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2025

Modalidad Presencial. 23 de febrero de 2025

CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE ETAPA 1- P. H. NIT 901.030.201-0
EJECUCIÓN PRESUPUESTAL 2024 - Periodo: Enero /24 a Diciembre /24
INGRESOS

Cuenta	Descripción	Presupuestado	Ejecutado	% Ejec	Saldo
41701001	CUOTAS DE ADMON	\$1.088.920.236	\$1.089.079.200	100%	-\$158.964
41701002	INTERESES POR MORA	\$0	\$17.657.754	0	-\$17.657.754
41750103	DESCUENTOS ADMON	-\$36.493.271	-\$36.331.600	99,5%	-\$161.671
429501	AJUSTE AL PESO	\$0	\$1.187	0	-\$1.187
42950503	SANCIÓN INCUMPL R.P.H	\$0	\$3.720.200	0	-\$3.720.200
42959501	TARJETAS DE INGRESO	\$0	\$360.000	0	-\$360.000
Total		\$1.052.426.965	\$1.074.507.648	102,1%	-\$22.080.683

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL 2024 - Periodo: Enero /24 a Diciembre /24
GASTOS

Cuenta	Descripción	Presupuestado	Ejecutado	% Ejec	Saldo
511010	REVISORIA FISCAL	\$17.960.598	\$17.960.600	100%	-\$2
511011	ADMINISTRADOR	\$42.003.656	\$42.003.660	100%	-\$4
511012	CONTADOR	\$17.960.598	\$17.960.600	100%	-\$2
513525	ACUEDUCTO Y ALCANT.	\$2.059.847	\$2.083.000	101,1%	-\$23.153
51109503	JURIDICO	\$0	\$3.164.000	0	-\$3.164.000
51302001	SEGUROS COPROPIEDAD	\$67.626.492	\$67.621.572	99,9%	\$4.919
51350501	ASEO	\$95.161.047	\$111.339.853	117%	-\$16.178.806
51350502	VIGILANCIA	516,551,475	515,996,195	99,8%	\$555.279
51350503	ASOALCALA	\$22.557.857	\$22.557.852	100%	\$5
51353001	ENERGIA ELECTRICA	\$80.877.555	\$73.694.170	91,1%	\$7.183.385
51353501	TELEFONO	\$1.720.257	\$1.670.851	97,1%	\$49.405
51400502	GASTOS LEGALES	\$119.199	\$72.000	60,4%	\$47.199
51451001	MANT. ZONAS COMUNES	\$2.678.634	\$6.447.271	240,6%	-\$3.768.637
51451002	MANT. DE ASCENSORES	\$59.487.102	\$61.352.486	103,1%	-\$1.865.384
51451003	MANT. CCTV	\$4.014.674	\$6.539.050	162,8%	-\$2.524.376
51451004	RED DE INCENDIOS	\$4.360.713	\$3.388.782	77,7%	\$971.931
51451005	MANT. JARDÍN - PODA	\$26.875.968	\$26.395.400	98,2%	\$480.568
51451006	MANT. EQ. BOMBEO AGUA	\$16.444.974	\$6.850.990	41,6%	\$9.593.984
51451007	MANT. PUERTAS	\$1.679.967	\$3.617.178	215,3%	-\$1.937.211
51451008	MANT. PLANTA ELECTRICA	\$4.155.011	\$3.860.656	92,9%	\$294.355
51451009	MANT. EXTINTORES	\$2.313.080	\$2.632.050	113,7%	-\$318.970
51451010	FUMIGACION	\$1.242.590	\$1.228.100	98,8%	\$14.490
51451014	MANT TANQUE AGUA	\$2.944.614	\$2.551.340	86,6%	\$393.274
51451019	MANT. PARQUEADEROS	\$2.047.302	\$0	0	\$2.047.302
51451020	CERTIFICACIÓN ASCENSORES	\$2.699.100	\$2.249.100	83,3%	\$450.000
51451023	MANT. GIMNASIO	\$2.380.400	\$2.236.150	93,9%	\$144.250
51451025	MANT. CUBIERTAS	\$4.592.151	\$5.004.470	108,9%	-\$412.319
51451026	MANT. CAJA AGUAS NEGRAS	\$3.999.999	\$4.364.100	109,1%	-\$364.101
51451028	MANT. REJA PERIMETRAL	\$920.000	\$0	0	\$920.000

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2025

Modalidad Presencial. 23 de febrero de 2025

CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE ETAPA 1- P. H.**NIT 901.030.201-0****EJECUCIÓN PRESUPUESTAL 2024 - GASTOS**

Cuenta	Descripción	Presupuestado	Ejecutado	% Ejec	Saldo
51451029	REPUESTOS BOMBAS Y PLANTA E.	\$3.934.080	\$4.232.872	107,5%	-\$298.792
51451030	MANT. SG-SST	\$2.574.809	\$2.972.970	115,4%	-\$398.161
51451031	COMPRA ARBOLES Y PLANTAS	\$984.000	\$1.477.700	150,1%	-\$493.700
51451501	MANT TRANSFERENCIA ELECTRICA	\$1.665.999	\$1.666.000	100%	-\$1
51452501	COMPUTACIÓN	\$741.156	\$1.169.515	157,8%	-\$428.359
51501501	BOMBILLERIA Y SUMINIST ELEC.	\$2.536.932	\$3.438.644	135,5%	-\$901.712
51952505	ELEMENTOS DE CAFETERIA.	\$2.567.960	\$2.821.503	109,8%	-\$253.543
51953001	PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	\$794.633	\$495.130	62,3%	\$299.503
51954501	MOVILIZACIÓN URBANA	\$411.840	\$426.770	103,6%	-\$14.930
51959501	FONDO DE IMPREVISTOS	\$10.062.249	\$10.062.252	100%	-\$3
51959502	GASTOS ASAMBLEA	\$8.262.100	\$11.051.639	133,7%	-\$2.789.539
51959506	ACTIV. SOCIALES	\$5.863.034	\$7.665.592	130,7%	-\$1.802.558
51959509	AVISOS Y SEÑALIZACIÓN	\$396.138	\$0	0	\$396.138
51959511	DOTACION AREAS COMUNES	\$2.309.699	\$659.257	28,5%	\$1.650.442
51959516	PRUEBAS POTABILIDAD	\$1.200.000	\$649.074	54%	\$550.926
53050501	GASTOS BANCARIOS	\$687.463	\$1.025.780	149,2%	-\$338.317
53959501	AJUSTE AL PESO	\$0	\$890	0	-\$890
53959503	INTERESES	\$0	\$7.790	0	-\$7.790
TOTAL.....		\$1.052.426.952	\$1.064.664.857	101,1%	-\$12.237.905
Excedentes o Deficit		\$13	\$9.842.790		

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2025
Modalidad Presencial. 23 de febrero de 2025

PRESUPUESTO DE GASTOS 2025

#	A	D	E	F	G	H	I	J	K	L	#
		2024					2025				
		PPT ANUAL	PPT MENSUAL	EJEC ANUAL	EJEC MENSUAL	%	AUM %	AUMENTO \$	PPT MENSUAL	PPT ANUAL	
1	GASTOS COMUNES										1
2	HONORARIOS										2
3	SERV. CONTABLE	\$ 17.960.598	\$ 1.496.716	\$ 17.960.598	\$ 1.496.716	100,00%	9,5%	\$ 142.188	\$ 1.638.905	\$ 19.666.855	3
4	SERV. REVISORÍA FISCAL	\$ 17.960.599	\$ 1.496.717	\$ 17.960.599	\$ 1.496.717	100,00%	9,5%	\$ 142.188	\$ 1.638.905	\$ 19.666.856	4
5	SERV. DE ADMINISTRACION	\$ 42.003.656	\$ 3.500.305	\$ 42.003.656	\$ 3.500.305	100,00%	9,5%	\$ 332.529	\$ 3.832.834	\$ 45.994.003	5
	SERV ABOGADO	\$ 1	\$ -	\$ 3.184.000	\$ 265.333						
6	HONORARIOS SUBTOTAL	\$ 77.924.853	\$ 6.493.738	\$ 81.108.852	\$ 6.493.738	100%	9,5%	\$ 616.905	\$ 7.110.643	\$ 85.327.713	6
7	ASEO Y VIGILANCIA										7
8	ASEO (Incluye insumos)	\$ 95.161.047	\$ 7.930.087	\$ 111.339.853	\$ 9.278.321	117,00%	38,0%	\$ 3.529.102	\$ 12.807.423	\$ 153.689.079	8
9	VIGILANCIA	\$ 516.551.475	\$ 43.045.956	\$ 515.996.195	\$ 42.999.683	99,89%		\$ 6.280.283	\$ 49.326.239	\$ 591.914.866	9
10	ASEO y VIGILANCIA SUBTOTAL	\$ 611.712.522	\$50.976.044	\$ 627.336.048	\$ 52.278.004	108,4%	38,0%	\$ 9.809.385	\$ 62.133.662	\$ 745.603.945	10
11	SEGURO Y CERTIFICACIONES										11
12	SEGURO ZONA COMUN	\$ 67.626.492	\$ 5.635.541	\$ 67.621.572	\$ 5.635.131	99,99%	5,23%	\$ 294.577	\$ 5.929.708	\$ 71.156.495	12
13	MANT SG-SST	\$ 2.574.809	\$ 214.567	\$ 2.972.970	\$ 247.748	115,46%	0,0%	\$ -	\$ 247.748	\$ 2.972.970	13
14	CERTIFICACION ASCENSORES	\$ 2.699.100	\$ 224.925	\$ 2.249.100	\$ 187.425	83,33%	0,0%	\$ -	\$ 224.925	\$ 2.699.100	14
15	CERTIF Y MN. RED INCENDIOS	\$ 4.360.714	\$ 363.393	\$ 3.388.782	\$ 282.399	77,71%	0,0%	\$ -	\$ 363.393	\$ 4.360.714	15
16	SEGURO Y CERTIFICACIONES SUBTOTAL	\$ 77.261.115	\$ 6.438.426	\$ 76.232.424	\$ 6.352.702	94,12%	1,3%	\$ 294.577	\$ 6.765.773	\$ 81.189.279	16
17	SERVICIOS PÚBLICOS										17
18	ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	\$ 2.059.847	\$ 171.654	\$ 2.083.000	\$ 173.583	101,12%	5,2%	\$ 9.026,33	\$ 182.610	\$ 2.191.316	18
19	TELEFONO E INTERNET PORTERIA	\$ 1.720.257	\$ 143.355	\$ 1.670.851	\$ 139.238	97,13%	5,2%	\$ 7.240	\$ 146.478	\$ 1.757.735	19
20	ENERGÍA ELECTRICA	\$ 80.877.555	\$ 6.739.796	\$ 73.694.170	\$ 6.141.181	91,12%	5,2%	\$ 319.341	\$ 6.460.522	\$ 77.526.267	20
21	SERV PUBLICOS SUBTOTAL	\$ 84.657.659	\$ 7.054.805	\$ 77.448.021	\$ 6.454.002	96,46%	5,2%	\$ 335.608	\$ 6.789.610	\$ 81.475.318	21
22	MANTENIMIENTOS										22
23	MANT. ZONAS COMUNES	\$ 2.678.634	\$ 223.220	\$ 6.447.271	\$ 537.273	240,69%	0,0%	\$ -	\$ 537.273	\$ 6.447.271	23
24	MANT. PODA PRADOS COM.	\$ 8.017.968	\$ 668.164	\$ 7.777.684	\$ 648.140	97,00%	9,5%	\$ 61.573	\$ 731.640	\$ 8.779.675	24
25	MANT. ASCENSOR PORTERIA (1)	\$ 5.712.000	\$ 476.000	\$ 5.712.000	\$ 476.000	100,00%	5,2%	\$ 24.752	\$ 500.752	\$ 6.009.024	25
26	MANT. PLANTA ELÉCTRICA	\$ 4.155.011	\$ 346.251	\$ 3.860.656	\$ 321.721	92,92%	5,2%	\$ 216.061	\$ 364.256	\$ 4.371.072	26
27	MANT. TRANSFERENCIA	\$ 1.666.000	\$ 138.833	\$ 1.666.000	\$ 138.833	100,00%	5,2%	\$ 86.632	\$ 1.752.632	\$ 1.752.632	27
28	MANT. RED AGUA POTABLE	\$ 16.444.974	\$ 1.370.415	\$ 6.850.990	\$ 570.916	41,66%	-45,0%		\$ 750.576	\$ 9.006.910	28
29	MANT. TANQUE DE AGUA	\$ 2.944.614	\$ 245.385	\$ 2.551.340	\$ 212.612	86,64%		\$ -	\$ 245.385	\$ 2.944.614	29
30	PRUEBAS DE POTABILIDAD	\$ 1.200.000	\$ 100.000	\$ 649.074	\$ 54.090	54,09%			\$ 54.090	\$ 1.200.000	30
31	MANT. RED AGUAS NEGRAS	\$ 3.999.999	\$ 333.333	\$ 4.364.100	\$ 363.675	109,10%	5,2%	\$ 18.911	\$ 382.586	\$ 4.591.033	31
32	MANT. EXTINTORES	\$ 2.313.080	\$ 192.757	\$ 2.632.050	\$ 219.338	113,79%		\$ -	\$ 125.000	\$ 1.500.000	32
33	MANT. CCTV	\$ 4.014.674	\$ 334.556	\$ 6.539.050	\$ 544.921	162,88%		\$ 334.556	\$ 334.556	\$ 4.014.674	33
34	MANT. PARQUEADERO	\$ 2.047.302	\$ 170.609	\$ -	\$ -	0,00%	-20,0%	\$ -	\$ 170.609	\$ 2.047.302	34
35	MANT. GIMNASIO	\$ 2.380.400	\$ 198.367	\$ 2.236.150	\$ 186.346	93,94%	5,2%	\$ 10.315	\$ 196.661	\$ 2.359.931	35
36	MANT. CUBIERTAS FACHADAS	\$ 4.592.151	\$ 382.679	\$ 5.004.470	\$ 417.039	108,98%	5,2%	\$ 21.686	\$ 438.725	\$ 5.264.702	36
37	MANT. PUERTAS	\$ 1.679.967	\$ 139.997	\$ 3.617.178	\$ 301.432	215,31%	5,2%	\$ 15.674	\$ 317.106	\$ 3.805.271	37
38	MANT REJA PERIMETRAL	\$ 920.000	\$ 76.667	\$ -	\$ -	0,00%	0,0%	\$ -	\$ 76.667	\$ 920.000	38
39	MANT EQUIPO DE COMP	\$ 741.156	\$ 61.763	\$ 1.169.515	\$ 97.460	157,80%	5,2%	\$ 5.068	\$ 102.527	\$ 1.230.330	39
40	MANTENIMIENTOS SUBTOTAL	\$ 65.507.930	\$ 5.458.994	\$ 61.077.528	\$ 5.089.794	104,40%	-1,1%	\$ 795.229	\$ 7.081.039	\$ 66.244.441	40
41	COMPRAS REPUESTOS Y DOTACIONES										41
42	REPUESTOS (Bombas y planta)	\$ 3.934.080	\$ 327.840	\$ 4.323.872	\$ 360.323	109,9%	5,2%	\$ 18.737	\$ 379.059	\$ 4.548.713	42
43	BOMBILLERIA Y ELECTRICOS	\$ 2.536.932	\$ 211.411	\$ 3.438.644	\$ 286.554	135,5%	0,0%	\$ -	\$ 286.554	\$ 3.438.644	43
44	DOTACION DE ZONAS COMUNES	\$ 2.309.699	\$ 192.475	\$ 659.257	\$ 54.938	28,5%	0,0%	\$ -	\$ 54.938	\$ 659.257	44
45	COMPRAS REPU. Y DOTAC SUBTOTAL	\$ 8.780.711	\$ 731.726	\$ 8.421.773	\$ 701.814	91,3%	1,7%	\$ 18.737	\$ 720.551	\$ 8.646.614	45
46	DIVERSOS										46
47	ASOALCALA	\$ 22.587.857	\$ 1.882.321	\$ 22.557.852	\$ 1.879.821	99,9%	5,2%	\$ 97.751	\$ 1.977.572	\$ 23.730.860	47
48	FUMIGACIÓN	\$ 1.242.590	\$ 103.549	\$ 1.228.100	\$ 102.342	98,8%	5,2%	\$ 5.322	\$ 107.663	\$ 1.291.961	48
49	GASTOS DE ASAMBLEA	\$ 8.262.100	\$ 688.508	\$ 11.051.639	\$ 920.970	133,8%	0,0%	\$ -	\$ 920.970	\$ 11.051.639	49
50	GASTOS BANCARIOS	\$ 687.463	\$ 57.289	\$ 1.025.780	\$ 85.482	149,2%	5,2%	\$ 4.445	\$ 89.927	\$ 1.079.121	50
51	AVISOS Y SEÑALIZACIÓN	\$ 396.138	\$ 33.012	\$ -	\$ -	0,0%	0,0%	\$ -	\$ 33.012	\$ 396.138	51
52	ACTIVIDADES SOCIALES	\$ 5.863.034	\$ 488.586	\$ 7.665.592	\$ 638.799	130,7%	0,0%	\$ -	\$ 638.799	\$ 7.665.592	52
53	ARBOLES Y PLANTAS	\$ 984.000	\$ 82.000	\$ 1.477.700	\$ 123.142	150,2%	0,0%	\$ -	\$ 123.142	\$ 1.477.700	53
54	CAFETERIA Y ASEO GUARDAS	\$ 2.567.960	\$ 213.997	\$ 2.821.503	\$ 235.125	109,9%	5,2%	\$ 12.227	\$ 247.352	\$ 2.968.221	54
55	GASTOS LEGALES	\$ 119.199	\$ 9.933	\$ 72.000	\$ 6.000	60,4%	0,0%	\$ -	\$ 6.000	\$ 72.000	55
56	TRANSPORTE URBANO	\$ 411.840	\$ 34.320	\$ 896.770	\$ 74.731	217,7%	0,0%	\$ -	\$ 74.731	\$ 896.770	56
57	PAPELERÍA	\$ 794.633	\$ 66.219	\$ 495.130	\$ 41.261	62,3%			\$ 66.219	\$ 794.633	57
58	SUBTOTAL	\$ 43.916.814	\$ 3.659.735	\$ 49.292.066	\$ 4.107.672	110,3%	2,1%	\$ 119.744	\$ 4.285.386	\$ 51.424.635	58
59	MODULOS DE CONTRIBUCIÓN POR TIPO DE INMUEBLE										59
60	MANT. ASCENSORES APTS (6 TORRES)	\$ 41.131.234	\$ 3.427.603	\$ 41.131.234	\$ 3.427.603	100,0%	5,2%	\$ 178.235	\$ 3.605.838	\$ 43.270.058	60
61	MANT. ASCENSORES PARQ (2 TORRES)	\$ 12.643.868	\$ 1.053.656	\$ 12.643.868	\$ 1.053.656	100,0%	9,5%	\$ 100.519	\$ 1.154.174	\$ 13.850.093	61
62	MANT. PRADOS PRIVADOS (92 CS)	\$ 18.858.000	\$ 1.571.500	\$ 18.617.716	\$ 1.551.476	98,7%	9,5%	\$ 143.399	\$ 1.720.793	\$ 20.649.510	62
63	SUBTOTAL	\$ 72.633.102	\$ 6.052.759	\$ 72.392.818	\$ 6.032.735	99,6%	8,1%	\$ 243.918	\$ 6.480.805	\$ 77.769.661	63
64	FONDO IMPREVISTOS										64
65	FONDO IMPREVISTOS	\$ 10.062.249	\$ 838.521	\$ 10.062.250	\$ 838.521	100,0%	9%	\$ 143.347	\$ 981.868	\$ 11.782.414	65
66	DESCUENTO PRONTO PAGO - 70%	\$ 36.493.271	\$ 3.041.106	\$ 36.331.600	\$ 3.027.633,33	99,6%	9%	\$ 272.487	\$ 3.300.120	\$ 39.601.444	66
67	SUB TOTAL DE GASTOS COMUNES (Filas 14+18+24+29+48+53+66)	\$ 969.761.604	\$ 80.813.467	\$ 980.916.712	\$ 81.477.726	103,3%		\$ 12.262.671	\$ 98.186.785	\$ 1.178.241.416	67
68	SUB TOTAL COMUNES + FONDO	\$ 979.823.853						\$ 12.406.018	\$ 99.168.653	\$ 1.190.023.831	68
69	TOTAL (Comunes+Fondo+Modulos)	\$1.088.950.226	\$ 90.745.852	\$ 1.099.703.382	\$ 91.376.615	103,3%		\$12.649.936	\$ 105.649.458	\$ 1.267.793.492	69
#	A	D	E	F	G	H	I	J	K	L	#

CALCULO DE GASTOS PARA SERVICIO DE VIGILANCIA



La tarifa mínima por el servicio 24 horas 30 días al mes se calculará en 9.14 salarios mínimos legales mensuales vigentes para el 2025 (\$13.010.790,=) + 10% de gastos administrativos	
Con respecto al 2024, del 1 a julio 14 de 2025, el valor base mensual del servicio tendrá un incremento aproximado del 10,4668% y pasará de \$11.778.000,=	\$ 14.311.869
las tarifas mínimas a partir de julio 15 del año 2025 y hasta diciembre 31 del mismo año, pasarán a 9,29 SMMLV y pasarán \$13.224.315,	\$ 14.546.747
el incremento ponderado que se deberá tener en cuenta en los presupuestos de gastos en el año 2025, en el rubro de vigilancia y seguridad privada, será	10,88%

		10% Administra	TOTAL
Enero a Junio	\$ 13.010.790	\$ 1.301.079	\$ 14.311.869
Julio a Diciembre	\$ 13.224.315	\$ 1.322.432	\$ 14.546.747

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
VALOR X SERVICIO 1	\$ 14.311.869	\$ 14.311.869	\$ 14.311.869	\$ 14.311.869	\$ 14.311.869	\$ 14.311.869	\$ 14.546.747	\$ 14.546.747	\$ 14.546.747	\$ 14.546.747	\$ 14.546.747	\$ 14.546.747
VALOR X SERVICIO 2	\$ 14.311.869	\$ 14.311.869	\$ 14.311.869	\$ 14.311.869	\$ 14.311.869	\$ 14.311.869	\$ 14.546.747	\$ 14.546.747	\$ 14.546.747	\$ 14.546.747	\$ 14.546.747	\$ 14.546.747
VALOR X SERVICIO 3	\$ 14.311.869	\$ 14.311.869	\$ 14.311.869	\$ 14.311.869	\$ 14.311.869	\$ 14.311.869	\$ 14.546.747	\$ 14.546.747	\$ 14.546.747	\$ 14.546.747	\$ 14.546.747	\$ 14.546.747
Servicio SubTotal	\$42.935.607	\$42.935.607	\$ 42.935.607	\$42.935.607	\$ 42.935.607	\$42.935.607	\$43.640.240	\$43.640.240	\$43.640.240	\$43.640.240	\$43.640.240	\$43.640.240
BASE IVA 10%	\$ 4.293.561	\$ 4.293.561	\$ 4.293.561	\$ 4.293.561	\$ 4.293.561	\$ 4.293.561	\$ 4.364.024	\$ 4.364.024	\$ 4.364.024	\$ 4.364.024	\$ 4.364.024	\$ 4.364.024
IVA 19%	\$ 815.777	\$ 815.777	\$ 815.777	\$ 815.777	\$ 815.777	\$ 815.777	\$ 829.165	\$ 829.165	\$ 829.165	\$ 829.165	\$ 829.165	\$ 829.165
TOTAL MES	\$ 43.751.384	\$ 43.751.384	\$ 43.751.384	\$ 43.751.384	\$ 43.751.384	\$ 43.751.384	\$ 44.469.404	\$ 44.469.404	\$ 44.469.404	\$ 44.469.404	\$ 44.469.404	\$ 44.469.404
TOTAL AÑO	\$ 529.324.726											



CUADRO DE COSTOS VIGILANCIA - ASOALCALA

En la negociación que hizo la junta directiva de Asoalcala, se seleccionó a la empresa intercontinental para la caseta de seguridad para 2024
La Asociación va a proponer a los conjuntos en Asamblea que se contrate el guarda de la caseta por 24 h junto con un recorredor externo 12 e intercontinental en valor agregado dará a la asociación otras 12h del recorredor

Enero a Junio	\$ 20.697.795
Julio a Diciembre	\$ 21.028.960

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
VALOR X SERVICIO	\$ 20.311.869	\$ 20.311.870	\$ 20.311.871	\$ 20.311.872	\$ 20.311.873	\$ 20.311.874	\$ 20.636.860	\$ 20.636.861	\$ 20.636.862	\$ 20.636.863	\$ 20.636.864	\$ 20.636.865
BASE IVA 10%	\$ 2.031.187	\$ 2.031.187	\$ 2.031.187	\$ 2.031.187	\$ 2.031.187	\$ 2.031.187	\$ 2.063.686	\$ 2.063.686	\$ 2.063.686	\$ 2.063.686	\$ 2.063.686	\$ 2.063.686
IVA 19%	\$ 385.926	\$ 385.926	\$ 385.926	\$ 385.926	\$ 385.926	\$ 385.926	\$ 392.100	\$ 392.100	\$ 392.100	\$ 392.100	\$ 392.100	\$ 392.100
FACTURA MES	\$ 20.697.795	\$ 20.697.796	\$ 20.697.797	\$ 20.697.798	\$ 20.697.799	\$ 20.697.800	\$ 21.028.960	\$ 21.028.961	\$ 21.028.962	\$ 21.028.963	\$ 21.028.964	\$ 21.028.965
CUENTA X CONJUNTO (4)	\$ 5.174.449	\$ 5.174.449	\$ 5.174.449	\$ 5.174.450	\$ 5.174.450	\$ 5.174.450	\$ 5.257.240	\$ 5.257.240	\$ 5.257.241	\$ 5.257.241	\$ 5.257.241	\$ 5.257.241
TOTAL AÑO	\$ 62.590.140											

VIGILANCIA ROBLE	\$ 529.324.726
VIGILANCIA ASOALCALA	\$ 62.590.140
VIGILANCIA TOTAL	\$ 591.914.866

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2025

Modalidad Presencial. 23 de febrero de 2025

CALCULO DE GASTOS PARA SERVICIO DE JARDINERIA



CUADRO DE COSTOS MANTENIMIENTO ZONAS VERDES
HABITAT

MODULO DE CONTRIBUCIÓN ZONAS VERDES										
Gasto	Ppt Anual 2024	PPTO Mes 2024	Ejecu Mes	%	Cantidad		Aumento %	Aumento \$	Valor 2025	Total año
MANT. Z VERDES - PRADOS COMUNES	\$ 8.017.968	\$ 668.164	\$ 648.140	97,0%	284		9,5%	\$ 63.476	\$ 731.640	\$ 8.779.675
MANT. Z VERDES - PRADOS PRIVADOS	\$ 8.017.968	\$ 668.164	\$ 649.476	97,2%	92		9,5%	\$ 63.476	\$ 731.640	\$ 8.779.675
MANT. Z VERDES - JARDINERIA COMUN	\$ 10.840.032	\$ 903.336	\$ 902.000	99,9%	92		9,5%	\$ 85.817	\$ 989.153	\$ 11.869.835
TOTAL	\$ 26.875.968	\$ 2.239.664	\$2.199.616	98%	92		9,5%	\$ 212.768	\$ 2.452.432	\$ 29.429.185

Gasto	PPTO Mes 2025
VALOR ZONA VERDE POR 02 casa	\$ 1.720.793
CASAS	92
VALOR ZONA VERDE POR CASA	\$ 18.704

CALCULO DE GASTOS PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES



Schindler



CUADRO DE COSTOS MANTENIMIENTO ASCENSOR
SCHINDLER PAANTEC

PROPUESTA SCHINDLER / PAANTEC							
	VALOR 2024	cantidad	Valor total Mes	VALOR 2025	cantidad	Valor total Mes	
MANT. ASC SCHINDLER APTS (6)	\$ 571.200	6	\$ 3.427.200	\$ 600.902	6	\$ 3.605.414	
MANT. ASC. SCHINDLER PORTERIA (1)	\$ 476.000	1	\$ 476.000	\$ 500.752	1	\$ 500.752	
MANT. ASC PAANTEC PARQ (2)	\$ 526.828	2	\$ 1.053.656	\$ 576.876	2	\$ 1.153.753	
TOTAL	\$ 1.574.028	9	\$ 4.956.856	\$ 1.678.531	9	\$ 5.259.919	
Reinversión de 1 mes de servicio			\$ -3.903.200				

IPC	5,20%
SMMLV	9,5%

	Valor por apts (168)	Valor por casa (116)
Mantenimiento ascensor apts	\$ 21.461	\$ -
Mantenimiento ascensor Porteria	\$ 2.981	\$ 4.317
Mantenimiento ascensor Parqueade	\$ 12.274	\$ -

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2025

Modalidad Presencial. 23 de febrero de 2025

OPCIONES DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN TORRES APARTAMENTOS 1 - 2

#	CF TOTAL	2025				#	2024		CUOTA 2025 - SEGÚN GASTOS				1 - CUOTA 2025 - AUMENTO SEGÚN SMMVL				2 - CUOTA 2025 - AUMENTO SEGÚN IPC				3 - CUOTA 2025 - AUMENTO SEGÚN IPC							
		2025 MÓDULOS DE CONTRIBUCIÓN					CUOTA 2024	CUOTA DTO 2024	% GASTOS	% AUMENTO	CUOTA PLENA	DESCUENTO	CUOTA DTO 2025	% SMMVL	% AUMENTO	CUOTA PLENA	DESCUENTO	CUOTA DTO 2025	% IPC	% AUMENTO	CUOTA PLENA	DESCUENTO	CUOTA DTO 2025	% IPC	% AUMENTO	CUOTA PLENA	DESCUENTO	CUOTA DTO 2025
		JARDINERA CASAS	ASCENSORES TORRES AP1	ASCENSOR PARQ2	ASCENSOR PARQ2																							
		\$ 595.581.833	\$ 1.720.793	\$ 600.902	\$ 557.676	\$ 557.676																						
1101	0.0032	\$ 318.492	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 272.000	\$ 258.400	17,1%	\$ 46.500	\$ 318.500	\$ 15.900	\$ 302.600	9,5%	\$ 25.800	\$ 297.800	\$ 14.900	\$ 282.900	7,0%	\$ 19.000	\$ 291.000	\$ 14.600	\$ 276.500	5,2%	\$ 14.100	\$ 286.100	\$ 14.300	\$ 271.800
1102	0.0032	\$ 318.492	\$ -	\$ -	\$ 12.274	\$ -	\$ 283.200	\$ 269.000	16,8%	\$ 47.600	\$ 330.800	\$ 16.500	\$ 314.300	9,5%	\$ 26.900	\$ 310.100	\$ 15.500	\$ 294.600	7,0%	\$ 19.800	\$ 303.000	\$ 15.200	\$ 287.900	5,2%	\$ 14.700	\$ 297.900	\$ 14.900	\$ 283.000
1103	0.0032	\$ 318.492	\$ -	\$ -	\$ 12.274	\$ -	\$ 283.200	\$ 269.000	16,8%	\$ 47.600	\$ 330.800	\$ 16.500	\$ 314.300	9,5%	\$ 26.900	\$ 310.100	\$ 15.500	\$ 294.600	7,0%	\$ 19.800	\$ 303.000	\$ 15.200	\$ 287.900	5,2%	\$ 14.700	\$ 297.900	\$ 14.900	\$ 283.000
1104	0.0029	\$ 288.741	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 246.600	\$ 234.300	17,1%	\$ 42.100	\$ 288.700	\$ 14.400	\$ 274.300	9,5%	\$ 23.400	\$ 270.000	\$ 13.500	\$ 256.500	7,0%	\$ 17.300	\$ 263.900	\$ 13.200	\$ 250.700	5,2%	\$ 12.800	\$ 259.400	\$ 13.000	\$ 246.400
1201	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	\$ -	\$ 295.100	\$ 280.300	16,0%	\$ 47.200	\$ 342.300	\$ 17.100	\$ 325.200	9,5%	\$ 28.000	\$ 323.100	\$ 16.200	\$ 306.900	7,0%	\$ 20.700	\$ 315.800	\$ 15.800	\$ 300.000	5,2%	\$ 15.300	\$ 310.400	\$ 15.500	\$ 294.900
1202	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	\$ -	\$ 295.100	\$ 280.300	16,0%	\$ 47.200	\$ 342.300	\$ 17.100	\$ 325.200	9,5%	\$ 28.000	\$ 323.100	\$ 16.200	\$ 306.900	7,0%	\$ 20.700	\$ 315.800	\$ 15.800	\$ 300.000	5,2%	\$ 15.300	\$ 310.400	\$ 15.500	\$ 294.900
1203	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	\$ -	\$ 295.100	\$ 280.300	16,0%	\$ 47.200	\$ 342.300	\$ 17.100	\$ 325.200	9,5%	\$ 28.000	\$ 323.100	\$ 16.200	\$ 306.900	7,0%	\$ 20.700	\$ 315.800	\$ 15.800	\$ 300.000	5,2%	\$ 15.300	\$ 310.400	\$ 15.500	\$ 294.900
1204	0.0034	\$ 338.326	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	\$ -	\$ 320.500	\$ 304.500	16,1%	\$ 51.600	\$ 372.100	\$ 18.600	\$ 353.500	9,5%	\$ 30.400	\$ 350.900	\$ 17.500	\$ 333.400	7,0%	\$ 22.400	\$ 342.900	\$ 17.100	\$ 325.800	5,2%	\$ 16.700	\$ 337.200	\$ 16.900	\$ 320.300
1301	0.0030	\$ 298.658	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	\$ -	\$ 286.700	\$ 272.400	15,9%	\$ 45.700	\$ 332.400	\$ 16.600	\$ 315.800	9,5%	\$ 27.200	\$ 313.900	\$ 15.700	\$ 298.200	7,0%	\$ 20.100	\$ 306.800	\$ 15.300	\$ 291.500	5,2%	\$ 14.900	\$ 301.600	\$ 15.100	\$ 286.500
1302	0.0030	\$ 298.658	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	\$ -	\$ 286.700	\$ 272.400	15,9%	\$ 45.700	\$ 332.400	\$ 16.600	\$ 315.800	9,5%	\$ 27.200	\$ 313.900	\$ 15.700	\$ 298.200	7,0%	\$ 20.100	\$ 306.800	\$ 15.300	\$ 291.500	5,2%	\$ 14.900	\$ 301.600	\$ 15.100	\$ 286.500
1303	0.0030	\$ 298.658	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	\$ -	\$ 286.700	\$ 272.400	15,9%	\$ 45.700	\$ 332.400	\$ 16.600	\$ 315.800	9,5%	\$ 27.200	\$ 313.900	\$ 15.700	\$ 298.200	7,0%	\$ 20.100	\$ 306.800	\$ 15.300	\$ 291.500	5,2%	\$ 14.900	\$ 301.600	\$ 15.100	\$ 286.500
1304	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ -	\$ -	\$ 283.900	\$ 269.700	16,2%	\$ 46.100	\$ 330.000	\$ 16.500	\$ 313.500	9,5%	\$ 27.000	\$ 310.900	\$ 15.500	\$ 295.400	7,0%	\$ 19.900	\$ 303.800	\$ 15.200	\$ 288.600	5,2%	\$ 14.800	\$ 298.700	\$ 14.900	\$ 283.800
1401	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	\$ -	\$ 295.100	\$ 280.300	16,0%	\$ 47.200	\$ 342.300	\$ 17.100	\$ 325.200	9,5%	\$ 28.000	\$ 323.100	\$ 16.200	\$ 306.900	7,0%	\$ 20.700	\$ 315.800	\$ 15.800	\$ 300.000	5,2%	\$ 15.300	\$ 310.400	\$ 15.500	\$ 294.900
1402	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	\$ -	\$ 295.100	\$ 280.300	16,0%	\$ 47.200	\$ 342.300	\$ 17.100	\$ 325.200	9,5%	\$ 28.000	\$ 323.100	\$ 16.200	\$ 306.900	7,0%	\$ 20.700	\$ 315.800	\$ 15.800	\$ 300.000	5,2%	\$ 15.300	\$ 310.400	\$ 15.500	\$ 294.900
1403	0.0032	\$ 318.492	\$ -	\$ 21.461	\$ -	\$ -	\$ 292.400	\$ 277.800	16,3%	\$ 47.600	\$ 340.000	\$ 17.000	\$ 323.000	9,5%	\$ 27.800	\$ 320.200	\$ 16.000	\$ 304.200	7,0%	\$ 20.500	\$ 312.900	\$ 15.600	\$ 297.300	5,2%	\$ 15.200	\$ 307.600	\$ 15.400	\$ 292.200
1404	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	\$ -	\$ 295.100	\$ 280.300	16,0%	\$ 47.200	\$ 342.300	\$ 17.100	\$ 325.200	9,5%	\$ 28.000	\$ 323.100	\$ 16.200	\$ 306.900	7,0%	\$ 20.700	\$ 315.800	\$ 15.800	\$ 300.000	5,2%	\$ 15.300	\$ 310.400	\$ 15.500	\$ 294.900
1501	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ -	\$ -	\$ 283.900	\$ 269.700	16,2%	\$ 46.100	\$ 330.000	\$ 16.500	\$ 313.500	9,5%	\$ 27.000	\$ 310.900	\$ 15.500	\$ 295.400	7,0%	\$ 19.900	\$ 303.800	\$ 15.200	\$ 288.600	5,2%	\$ 14.800	\$ 298.700	\$ 14.900	\$ 283.800
1502	0.0030	\$ 298.658	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	\$ -	\$ 286.700	\$ 272.400	15,9%	\$ 45.700	\$ 332.400	\$ 16.600	\$ 315.800	9,5%	\$ 27.200	\$ 313.900	\$ 15.700	\$ 298.200	7,0%	\$ 20.100	\$ 306.800	\$ 15.300	\$ 291.500	5,2%	\$ 14.900	\$ 301.600	\$ 15.100	\$ 286.500
1503	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ -	\$ -	\$ 283.900	\$ 269.700	16,2%	\$ 46.100	\$ 330.000	\$ 16.500	\$ 313.500	9,5%	\$ 27.000	\$ 310.900	\$ 15.500	\$ 295.400	7,0%	\$ 19.900	\$ 303.800	\$ 15.200	\$ 288.600	5,2%	\$ 14.800	\$ 298.700	\$ 14.900	\$ 283.800
1504	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ -	\$ -	\$ 283.900	\$ 269.700	16,2%	\$ 46.100	\$ 330.000	\$ 16.500	\$ 313.500	9,5%	\$ 27.000	\$ 310.900	\$ 15.500	\$ 295.400	7,0%	\$ 19.900	\$ 303.800	\$ 15.200	\$ 288.600	5,2%	\$ 14.800	\$ 298.700	\$ 14.900	\$ 283.800
1601	0.0032	\$ 318.492	\$ -	\$ 21.461	\$ -	\$ -	\$ 292.400	\$ 277.800	16,3%	\$ 47.600	\$ 340.000	\$ 17.000	\$ 323.000	9,5%	\$ 27.800	\$ 320.200	\$ 16.000	\$ 304.200	7,0%	\$ 20.500	\$ 312.900	\$ 15.600	\$ 297.300	5,2%	\$ 15.200	\$ 307.600	\$ 15.400	\$ 292.200
1602	0.0032	\$ 318.492	\$ -	\$ 21.461	\$ -	\$ -	\$ 292.400	\$ 277.800	16,3%	\$ 47.600	\$ 340.000	\$ 17.000	\$ 323.000	9,5%	\$ 27.800	\$ 320.200	\$ 16.000	\$ 304.200	7,0%	\$ 20.500	\$ 312.900	\$ 15.600	\$ 297.300	5,2%	\$ 15.200	\$ 307.600	\$ 15.400	\$ 292.200
1603	0.0032	\$ 318.492	\$ -	\$ 21.461	\$ -	\$ -	\$ 292.400	\$ 277.800	16,3%	\$ 47.600	\$ 340.000	\$ 17.000	\$ 323.000	9,5%	\$ 27.800	\$ 320.200	\$ 16.000	\$ 304.200	7,0%	\$ 20.500	\$ 312.900	\$ 15.600	\$ 297.300	5,2%	\$ 15.200	\$ 307.600	\$ 15.400	\$ 292.200
1604	0.0032	\$ 318.492	\$ -	\$ 21.461	\$ -	\$ -	\$ 292.400	\$ 277.800	16,3%	\$ 47.600	\$ 340.000	\$ 17.000	\$ 323.000	9,5%	\$ 27.800	\$ 320.200	\$ 16.000	\$ 304.200	7,0%	\$ 20.500	\$ 312.900	\$ 15.600	\$ 297.300	5,2%	\$ 15.200	\$ 307.600	\$ 15.400	\$ 292.200
1701	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ -	\$ -	\$ 283.900	\$ 269.700	16,2%	\$ 46.100	\$ 330.000	\$ 16.500	\$ 313.500	9,5%	\$ 27.000	\$ 310.900	\$ 15.500	\$ 295.400	7,0%	\$ 19.900	\$ 303.800	\$ 15.200	\$ 288.600	5,2%	\$ 14.800	\$ 298.700	\$ 14.900	\$ 283.800
1702	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ -	\$ -	\$ 283.900	\$ 269.700	16,2%	\$ 46.100	\$ 330.000	\$ 16.500	\$ 313.500	9,5%	\$ 27.000	\$ 310.900	\$ 15.500	\$ 295.400	7,0%	\$ 19.900	\$ 303.800	\$ 15.200	\$ 288.600	5,2%	\$ 14.800	\$ 298.700	\$ 14.900	\$ 283.800
1703	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ -	\$ -	\$ 283.900	\$ 269.700	16,2%	\$ 46.100	\$ 330.000	\$ 16.500	\$ 313.500	9,5%	\$ 27.000	\$ 310.900	\$ 15.500	\$ 295.400	7,0%	\$ 19.900	\$ 303.800	\$ 15.200	\$ 288.600	5,2%	\$ 14.800	\$ 298.700	\$ 14.900	\$ 283.800
1704	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ -	\$ -	\$ 283.900	\$ 269.700	16,2%	\$ 46.100	\$ 330.000	\$ 16.500	\$ 313.500	9,5%	\$ 27.000	\$ 310.900	\$ 15.500	\$ 295.400	7,0%	\$ 19.900	\$ 303.800	\$ 15.200	\$ 288.600	5,2%	\$ 14.800	\$ 298.700	\$ 14.900	\$ 283.800
1801	0.0032	\$ 318.492	\$ -	\$ 21.461	\$ -	\$ -	\$ 292.400	\$ 277.800	16,3%	\$ 47.600	\$ 340.000	\$ 17.000	\$ 323.000	9,5%	\$ 27.800	\$ 320.200	\$ 16.000	\$ 304.200	7,0%	\$ 20.500	\$ 312.900	\$ 15.600	\$ 297.300	5,2%	\$ 15.200	\$ 307.600	\$ 15.400	\$ 292.200
1802	0.0032	\$ 318.492	\$ -	\$ 21.461	\$ -	\$ -	\$ 292.400	\$ 277.800	16,3%	\$ 47.600	\$ 340.000	\$ 17.000	\$ 323.000	9,5%	\$ 27.800	\$ 320.200	\$ 16.000	\$ 304.200	7,0%	\$ 20.500	\$ 312.900	\$ 15.600	\$ 297.300	5,2%	\$ 15.200	\$ 307.600	\$ 15.400	\$ 292.200
1803	0.0032	\$ 318.492	\$ -	\$ 21.461	\$ -	\$ -	\$ 292.400	\$ 277.800	16,3%	\$ 47.600	\$ 340.000	\$ 17.000	\$ 323.000	9,5%	\$ 27.800	\$ 320.200	\$ 16.000	\$ 304.200	7,0%	\$ 20.500	\$ 312.900	\$ 15.600	\$ 297.300	5,2%	\$ 15.200			

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2025
Modalidad Presencial. 23 de febrero de 2025

OPCIONES DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN TORRES APARTAMENTOS 3 - 4

#	CF TOTAL	2025 MODULOS DE CONTRIBUCION				#	2024				CUOTA 2025 - SEGUN GASTOS				1 - CUOTA 2025 - AUMENTO SEGUN SIMULY				2 - CUOTA 2025 - AUMENTO SEGUN IPC				3 - CUOTA 2025 - AUMENTO SEGUN IPC					
		GASTOS GENERALES					CUOTA 2024	CUOTA DITO 2024	% GASTOS	\$ AUMENTO	CUOTA PLENA	DESCUENTO	CUOTA DITO 2025	% SIMULY	\$ AUMENTO	CUOTA PLENA	DESCUENTO	CUOTA DITO 2025	% IPC	\$ AUMENTO	CUOTA PLENA	DESCUENTO	CUOTA DITO 2025	% IPC	\$ AUMENTO	CUOTA PLENA	DESCUENTO	CUOTA DITO 2025
		JARDINERIA CASAS	ASCENSOR TORRES APT.	ASCENSOR PARK	ASCENSOR PARK 2																							
		\$ 308.575	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 263.500	\$ 250.300	17,1%	\$ 45.100	\$ 308.600	\$ 15.400	\$ 293.200	9,5%	\$ 25.000	\$ 288.500	\$ 14.400	\$ 274.100	7,0%	\$ 18.400	\$ 281.900	\$ 14.100	\$ 267.800	5,2%	\$ 13.700	\$ 277.200	\$ 13.900	\$ 263.300
3101	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ -	\$ -	3102	\$ 263.500	\$ 250.300	17,1%	\$ 45.100	\$ 308.600	\$ 15.400	\$ 293.200	9,5%	\$ 25.000	\$ 288.500	\$ 14.400	\$ 274.100	7,0%	\$ 18.400	\$ 281.900	\$ 14.100	\$ 267.800	5,2%	\$ 13.700	\$ 277.200	\$ 13.900	\$ 263.300
3103	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 12.274	\$ 12.274	3103	\$ 285.900	\$ 271.600	16,5%	\$ 47.200	\$ 333.100	\$ 16.700	\$ 316.400	9,5%	\$ 27.200	\$ 313.100	\$ 15.700	\$ 297.400	7,0%	\$ 20.000	\$ 305.900	\$ 15.300	\$ 290.600	5,2%	\$ 14.900	\$ 300.800	\$ 15.000	\$ 285.800
3104	0.0029	\$ 288.741	\$ -	\$ 12.274	\$ -	3104	\$ 257.800	\$ 244.900	16,8%	\$ 43.200	\$ 301.000	\$ 15.100	\$ 286.000	9,5%	\$ 24.500	\$ 282.300	\$ 14.100	\$ 268.200	7,0%	\$ 18.000	\$ 275.800	\$ 13.800	\$ 262.000	5,2%	\$ 13.400	\$ 271.200	\$ 13.600	\$ 257.600
3201	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	3201	\$ 295.100	\$ 280.300	16,0%	\$ 47.200	\$ 342.300	\$ 17.100	\$ 325.200	9,5%	\$ 28.000	\$ 323.100	\$ 16.200	\$ 306.900	7,0%	\$ 20.700	\$ 315.800	\$ 15.800	\$ 300.000	5,2%	\$ 15.300	\$ 310.400	\$ 15.500	\$ 294.900
3202	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ -	3202	\$ 283.900	\$ 269.700	16,2%	\$ 46.100	\$ 330.000	\$ 16.500	\$ 313.500	9,5%	\$ 27.000	\$ 310.900	\$ 15.500	\$ 295.400	7,0%	\$ 19.900	\$ 303.800	\$ 15.200	\$ 288.600	5,2%	\$ 14.800	\$ 298.700	\$ 14.900	\$ 283.800
3203	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ -	3203	\$ 283.900	\$ 269.700	16,2%	\$ 46.100	\$ 330.000	\$ 16.500	\$ 313.500	9,5%	\$ 27.000	\$ 310.900	\$ 15.500	\$ 295.400	7,0%	\$ 19.900	\$ 303.800	\$ 15.200	\$ 288.600	5,2%	\$ 14.800	\$ 298.700	\$ 14.900	\$ 283.800
3204	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ -	3204	\$ 283.900	\$ 269.700	16,2%	\$ 46.100	\$ 330.000	\$ 16.500	\$ 313.500	9,5%	\$ 27.000	\$ 310.900	\$ 15.500	\$ 295.400	7,0%	\$ 19.900	\$ 303.800	\$ 15.200	\$ 288.600	5,2%	\$ 14.800	\$ 298.700	\$ 14.900	\$ 283.800
3301	0.0030	\$ 298.658	\$ -	\$ 21.461	\$ -	3301	\$ 275.500	\$ 261.700	16,2%	\$ 44.600	\$ 320.100	\$ 16.000	\$ 304.100	9,5%	\$ 26.200	\$ 301.700	\$ 15.100	\$ 286.600	7,0%	\$ 19.300	\$ 294.800	\$ 14.700	\$ 280.100	5,2%	\$ 14.300	\$ 289.800	\$ 14.500	\$ 275.300
3302	0.0030	\$ 298.658	\$ -	\$ 21.461	\$ -	3302	\$ 275.500	\$ 261.700	16,2%	\$ 44.600	\$ 320.100	\$ 16.000	\$ 304.100	9,5%	\$ 26.200	\$ 301.700	\$ 15.100	\$ 286.600	7,0%	\$ 19.300	\$ 294.800	\$ 14.700	\$ 280.100	5,2%	\$ 14.300	\$ 289.800	\$ 14.500	\$ 275.300
3303	0.0030	\$ 298.658	\$ -	\$ 21.461	\$ -	3303	\$ 275.500	\$ 261.700	16,2%	\$ 44.600	\$ 320.100	\$ 16.000	\$ 304.100	9,5%	\$ 26.200	\$ 301.700	\$ 15.100	\$ 286.600	7,0%	\$ 19.300	\$ 294.800	\$ 14.700	\$ 280.100	5,2%	\$ 14.300	\$ 289.800	\$ 14.500	\$ 275.300
3304	0.0030	\$ 298.658	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	3304	\$ 286.700	\$ 272.400	15,9%	\$ 45.700	\$ 332.400	\$ 16.600	\$ 315.800	9,5%	\$ 27.200	\$ 313.900	\$ 15.700	\$ 298.200	7,0%	\$ 20.100	\$ 306.800	\$ 15.300	\$ 291.500	5,2%	\$ 14.900	\$ 301.600	\$ 15.100	\$ 286.500
3401	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	3401	\$ 295.100	\$ 280.300	16,0%	\$ 47.200	\$ 342.300	\$ 17.100	\$ 325.200	9,5%	\$ 28.000	\$ 323.100	\$ 16.200	\$ 306.900	7,0%	\$ 20.700	\$ 315.800	\$ 15.800	\$ 300.000	5,2%	\$ 15.300	\$ 310.400	\$ 15.500	\$ 294.900
3402	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	3402	\$ 295.100	\$ 280.300	16,0%	\$ 47.200	\$ 342.300	\$ 17.100	\$ 325.200	9,5%	\$ 28.000	\$ 323.100	\$ 16.200	\$ 306.900	7,0%	\$ 20.700	\$ 315.800	\$ 15.800	\$ 300.000	5,2%	\$ 15.300	\$ 310.400	\$ 15.500	\$ 294.900
3403	0.0032	\$ 318.492	\$ -	\$ 21.461	\$ -	3403	\$ 292.400	\$ 277.800	16,3%	\$ 47.600	\$ 340.000	\$ 17.000	\$ 323.000	9,5%	\$ 27.800	\$ 320.200	\$ 16.000	\$ 304.200	7,0%	\$ 20.500	\$ 312.900	\$ 15.600	\$ 297.300	5,2%	\$ 15.200	\$ 307.600	\$ 15.400	\$ 292.200
3404	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	3404	\$ 295.100	\$ 280.300	16,0%	\$ 47.200	\$ 342.300	\$ 17.100	\$ 325.200	9,5%	\$ 28.000	\$ 323.100	\$ 16.200	\$ 306.900	7,0%	\$ 20.700	\$ 315.800	\$ 15.800	\$ 300.000	5,2%	\$ 15.300	\$ 310.400	\$ 15.500	\$ 294.900
3501	0.0030	\$ 298.658	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	3501	\$ 286.700	\$ 272.400	15,9%	\$ 45.700	\$ 332.400	\$ 16.600	\$ 315.800	9,5%	\$ 27.200	\$ 313.900	\$ 15.700	\$ 298.200	7,0%	\$ 20.100	\$ 306.800	\$ 15.300	\$ 291.500	5,2%	\$ 14.900	\$ 301.600	\$ 15.100	\$ 286.500
3502	0.0030	\$ 298.658	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	3502	\$ 286.700	\$ 272.400	15,9%	\$ 45.700	\$ 332.400	\$ 16.600	\$ 315.800	9,5%	\$ 27.200	\$ 313.900	\$ 15.700	\$ 298.200	7,0%	\$ 20.100	\$ 306.800	\$ 15.300	\$ 291.500	5,2%	\$ 14.900	\$ 301.600	\$ 15.100	\$ 286.500
3503	0.0030	\$ 298.658	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	3503	\$ 286.700	\$ 272.400	15,9%	\$ 45.700	\$ 332.400	\$ 16.600	\$ 315.800	9,5%	\$ 27.200	\$ 313.900	\$ 15.700	\$ 298.200	7,0%	\$ 20.100	\$ 306.800	\$ 15.300	\$ 291.500	5,2%	\$ 14.900	\$ 301.600	\$ 15.100	\$ 286.500
3504	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ -	3504	\$ 283.900	\$ 269.700	16,2%	\$ 46.100	\$ 330.000	\$ 16.500	\$ 313.500	9,5%	\$ 27.000	\$ 310.900	\$ 15.500	\$ 295.400	7,0%	\$ 19.900	\$ 303.800	\$ 15.200	\$ 288.600	5,2%	\$ 14.800	\$ 298.700	\$ 14.900	\$ 283.800
3601	0.0034	\$ 338.326	\$ -	\$ 21.461	\$ -	3601	\$ 309.300	\$ 293.800	16,3%	\$ 50.500	\$ 359.800	\$ 18.000	\$ 341.800	9,5%	\$ 29.400	\$ 338.700	\$ 16.900	\$ 321.800	7,0%	\$ 21.700	\$ 331.000	\$ 16.600	\$ 314.500	5,2%	\$ 16.100	\$ 325.400	\$ 16.300	\$ 309.100
3602	0.0032	\$ 318.492	\$ -	\$ 21.461	\$ -	3602	\$ 292.400	\$ 277.800	16,3%	\$ 47.600	\$ 340.000	\$ 17.000	\$ 323.000	9,5%	\$ 27.800	\$ 320.200	\$ 16.000	\$ 304.200	7,0%	\$ 20.500	\$ 312.900	\$ 15.600	\$ 297.300	5,2%	\$ 15.200	\$ 307.600	\$ 15.400	\$ 292.200
3603	0.0032	\$ 318.492	\$ -	\$ 21.461	\$ -	3603	\$ 292.400	\$ 277.800	16,3%	\$ 47.600	\$ 340.000	\$ 17.000	\$ 323.000	9,5%	\$ 27.800	\$ 320.200	\$ 16.000	\$ 304.200	7,0%	\$ 20.500	\$ 312.900	\$ 15.600	\$ 297.300	5,2%	\$ 15.200	\$ 307.600	\$ 15.400	\$ 292.200
3604	0.0032	\$ 318.492	\$ -	\$ 21.461	\$ -	3604	\$ 292.400	\$ 277.800	16,3%	\$ 47.600	\$ 340.000	\$ 17.000	\$ 323.000	9,5%	\$ 27.800	\$ 320.200	\$ 16.000	\$ 304.200	7,0%	\$ 20.500	\$ 312.900	\$ 15.600	\$ 297.300	5,2%	\$ 15.200	\$ 307.600	\$ 15.400	\$ 292.200
3701	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ -	3701	\$ 283.900	\$ 269.700	16,2%	\$ 46.100	\$ 330.000	\$ 16.500	\$ 313.500	9,5%	\$ 27.000	\$ 310.900	\$ 15.500	\$ 295.400	7,0%	\$ 19.900	\$ 303.800	\$ 15.200	\$ 288.600	5,2%	\$ 14.800	\$ 298.700	\$ 14.900	\$ 283.800
3702	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ -	3702	\$ 283.900	\$ 269.700	16,2%	\$ 46.100	\$ 330.000	\$ 16.500	\$ 313.500	9,5%	\$ 27.000	\$ 310.900	\$ 15.500	\$ 295.400	7,0%	\$ 19.900	\$ 303.800	\$ 15.200	\$ 288.600	5,2%	\$ 14.800	\$ 298.700	\$ 14.900	\$ 283.800
3703	0.0032	\$ 318.492	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	3703	\$ 314.800	\$ 299.100	15,8%	\$ 49.700	\$ 364.500	\$ 18.200	\$ 346.300	9,5%	\$ 29.900	\$ 344.700	\$ 17.200	\$ 327.500	7,0%	\$ 22.000	\$ 336.800	\$ 16.800	\$ 320.000	5,2%	\$ 16.400	\$ 331.200	\$ 16.600	\$ 314.600
3704	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ -	3704	\$ 283.900	\$ 269.700	16,2%	\$ 46.100	\$ 330.000	\$ 16.500	\$ 313.500	9,5%	\$ 27.000	\$ 310.900	\$ 15.500	\$ 295.400	7,0%	\$ 19.900	\$ 303.800	\$ 15.200	\$ 288.600	5,2%	\$ 14.800	\$ 298.700	\$ 14.900	\$ 283.800
3801	0.0032	\$ 318.492	\$ -	\$ 21.461	\$ -	3801	\$ 292.400	\$ 277.800	16,3%	\$ 47.600	\$ 340.000	\$ 17.000	\$ 323.000	9,5%	\$ 27.800	\$ 320.200	\$ 16.000	\$ 304.200	7,0%	\$ 20.500	\$ 312.900	\$ 15.600	\$ 297.300	5,2%	\$ 15.200	\$ 307.600	\$ 15.400	\$ 292.200
3802	0.0034	\$ 338.326	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	3802	\$ 320.500	\$ 304.500	16,1%	\$ 51.600	\$ 372.100	\$ 18.600	\$ 353.500	9,5%	\$ 30.400	\$ 359.900	\$ 17.500	\$ 333.400	7,0%	\$ 22.400	\$ 342.900	\$ 17.100	\$ 325.800	5,2%	\$ 16.700	\$ 337.200	\$ 16.900	\$ 320.300

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2025

Modalidad Presencial. 23 de febrero de 2025

OPCIONES DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN TORRES APARTAMENTOS 5 - 6

#	CF TOTAL	2025 MODULOS DE CONTRIBUCION					#	2024					CUOTA 2025 - SEGUN GASTOS					1 - CUOTA 2025 - AUMENTO SEGUN SMMLV					2 - CUOTA 2025 - AUMENTO SEGUN IPC					3 - CUOTA 2025 - AUMENTO SEGUN IPC				
		GASTOS GENERALES	JARDINERIA CASAS	ASCENSOR TORRES APT	ASCENSOR PARK	ASCENSOR PARK 2		CUOTA 2024	CUOTA DTD 2024	% GASTOS	% AUMENTO	CUOTA PLENA	DESCUENTO	CUOTA DTD 2025	% SMMLV	% AUMENTO	CUOTA PLENA	DESCUENTO	CUOTA DTD 2025	% IPC	% AUMENTO	CUOTA PLENA	DESCUENTO	CUOTA DTD 2025	% IPC	% AUMENTO	CUOTA PLENA	DESCUENTO	CUOTA DTD 2025			
		\$99.088.633	\$1.720.793	\$5.600.902	\$576.876	\$576.876																										
5101	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	5101	\$ 263.500	\$ 250.300	17,1%	\$ 45.100	\$ 308.600	\$ 15.400	\$ 293.200	9,5%	\$ 25.000	\$ 288.500	\$ 14.400	\$ 274.100	7,0%	\$ 18.400	\$ 281.900	\$ 14.100	\$ 267.800	5,2%	\$ 13.700	\$ 277.200	\$ 13.900	\$ 263.300			
5102	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	5102	\$ 263.500	\$ 250.300	17,1%	\$ 45.100	\$ 308.600	\$ 15.400	\$ 293.200	9,5%	\$ 25.000	\$ 288.500	\$ 14.400	\$ 274.100	7,0%	\$ 18.400	\$ 281.900	\$ 14.100	\$ 267.800	5,2%	\$ 13.700	\$ 277.200	\$ 13.900	\$ 263.300			
5103	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ -	\$ 12.274	\$ -	5103	\$ 274.700	\$ 261.000	16,8%	\$ 46.100	\$ 320.800	\$ 16.000	\$ 304.800	9,5%	\$ 26.100	\$ 300.800	\$ 15.000	\$ 285.800	7,0%	\$ 19.200	\$ 293.900	\$ 14.700	\$ 279.200	5,2%	\$ 14.300	\$ 289.000	\$ 14.500	\$ 274.600			
5104	0.0029	\$ 288.741	\$ -	\$ -	\$ 12.274	\$ -	5104	\$ 257.800	\$ 244.900	16,8%	\$ 43.200	\$ 301.000	\$ 15.100	\$ 286.000	9,5%	\$ 24.500	\$ 282.300	\$ 14.100	\$ 268.200	7,0%	\$ 18.000	\$ 275.800	\$ 13.800	\$ 262.000	5,2%	\$ 13.400	\$ 271.200	\$ 13.600	\$ 257.600			
5201	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	\$ -	5201	\$ 295.100	\$ 280.300	16,0%	\$ 47.200	\$ 342.300	\$ 17.100	\$ 325.200	9,5%	\$ 28.000	\$ 323.100	\$ 16.200	\$ 306.900	7,0%	\$ 20.700	\$ 315.800	\$ 15.800	\$ 300.000	5,2%	\$ 15.300	\$ 310.400	\$ 15.500	\$ 294.900			
5202	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	\$ -	5202	\$ 295.100	\$ 280.300	16,0%	\$ 47.200	\$ 342.300	\$ 17.100	\$ 325.200	9,5%	\$ 28.000	\$ 323.100	\$ 16.200	\$ 306.900	7,0%	\$ 20.700	\$ 315.800	\$ 15.800	\$ 300.000	5,2%	\$ 15.300	\$ 310.400	\$ 15.500	\$ 294.900			
5203	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	\$ -	5203	\$ 295.100	\$ 280.300	16,0%	\$ 47.200	\$ 342.300	\$ 17.100	\$ 325.200	9,5%	\$ 28.000	\$ 323.100	\$ 16.200	\$ 306.900	7,0%	\$ 20.700	\$ 315.800	\$ 15.800	\$ 300.000	5,2%	\$ 15.300	\$ 310.400	\$ 15.500	\$ 294.900			
5204	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	\$ -	5204	\$ 295.100	\$ 280.300	16,0%	\$ 47.200	\$ 342.300	\$ 17.100	\$ 325.200	9,5%	\$ 28.000	\$ 323.100	\$ 16.200	\$ 306.900	7,0%	\$ 20.700	\$ 315.800	\$ 15.800	\$ 300.000	5,2%	\$ 15.300	\$ 310.400	\$ 15.500	\$ 294.900			
5301	0.0030	\$ 298.658	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	\$ -	5301	\$ 286.700	\$ 272.400	15,9%	\$ 45.700	\$ 332.400	\$ 16.600	\$ 315.800	9,5%	\$ 27.200	\$ 313.900	\$ 15.700	\$ 298.200	7,0%	\$ 20.100	\$ 306.800	\$ 15.300	\$ 291.500	5,2%	\$ 14.900	\$ 301.600	\$ 15.100	\$ 286.500			
5302	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ -	\$ -	5302	\$ 283.900	\$ 269.700	16,2%	\$ 46.100	\$ 330.000	\$ 16.500	\$ 313.500	9,5%	\$ 27.000	\$ 310.900	\$ 15.500	\$ 295.400	7,0%	\$ 19.900	\$ 303.800	\$ 15.200	\$ 288.600	5,2%	\$ 14.800	\$ 298.700	\$ 14.900	\$ 283.800			
5303	0.0030	\$ 298.658	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	\$ -	5303	\$ 286.700	\$ 272.400	15,9%	\$ 45.700	\$ 332.400	\$ 16.600	\$ 315.800	9,5%	\$ 27.200	\$ 313.900	\$ 15.700	\$ 298.200	7,0%	\$ 20.100	\$ 306.800	\$ 15.300	\$ 291.500	5,2%	\$ 14.900	\$ 301.600	\$ 15.100	\$ 286.500			
5304	0.0030	\$ 298.658	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	\$ -	5304	\$ 286.700	\$ 272.400	15,9%	\$ 45.700	\$ 332.400	\$ 16.600	\$ 315.800	9,5%	\$ 27.200	\$ 313.900	\$ 15.700	\$ 298.200	7,0%	\$ 20.100	\$ 306.800	\$ 15.300	\$ 291.500	5,2%	\$ 14.900	\$ 301.600	\$ 15.100	\$ 286.500			
5401	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	\$ -	5401	\$ 295.100	\$ 280.300	16,0%	\$ 47.200	\$ 342.300	\$ 17.100	\$ 325.200	9,5%	\$ 28.000	\$ 323.100	\$ 16.200	\$ 306.900	7,0%	\$ 20.700	\$ 315.800	\$ 15.800	\$ 300.000	5,2%	\$ 15.300	\$ 310.400	\$ 15.500	\$ 294.900			
5402	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	\$ -	5402	\$ 295.100	\$ 280.300	16,0%	\$ 47.200	\$ 342.300	\$ 17.100	\$ 325.200	9,5%	\$ 28.000	\$ 323.100	\$ 16.200	\$ 306.900	7,0%	\$ 20.700	\$ 315.800	\$ 15.800	\$ 300.000	5,2%	\$ 15.300	\$ 310.400	\$ 15.500	\$ 294.900			
5403	0.0032	\$ 318.492	\$ -	\$ 21.461	\$ -	\$ -	5403	\$ 292.400	\$ 277.800	16,3%	\$ 47.600	\$ 340.000	\$ 17.000	\$ 323.000	9,5%	\$ 27.800	\$ 320.200	\$ 16.000	\$ 304.200	7,0%	\$ 20.500	\$ 312.900	\$ 15.600	\$ 297.300	5,2%	\$ 15.200	\$ 307.600	\$ 15.400	\$ 292.200			
5404	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	\$ -	5404	\$ 295.100	\$ 280.300	16,0%	\$ 47.200	\$ 342.300	\$ 17.100	\$ 325.200	9,5%	\$ 28.000	\$ 323.100	\$ 16.200	\$ 306.900	7,0%	\$ 20.700	\$ 315.800	\$ 15.800	\$ 300.000	5,2%	\$ 15.300	\$ 310.400	\$ 15.500	\$ 294.900			
5501	0.0030	\$ 298.658	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	\$ -	5501	\$ 286.700	\$ 272.400	15,9%	\$ 45.700	\$ 332.400	\$ 16.600	\$ 315.800	9,5%	\$ 27.200	\$ 313.900	\$ 15.700	\$ 298.200	7,0%	\$ 20.100	\$ 306.800	\$ 15.300	\$ 291.500	5,2%	\$ 14.900	\$ 301.600	\$ 15.100	\$ 286.500			
5502	0.0032	\$ 318.492	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	\$ -	5502	\$ 303.600	\$ 288.400	16,0%	\$ 48.600	\$ 352.200	\$ 17.600	\$ 334.600	9,5%	\$ 28.800	\$ 332.400	\$ 16.600	\$ 315.800	7,0%	\$ 21.300	\$ 324.900	\$ 16.200	\$ 308.700	5,2%	\$ 15.800	\$ 319.400	\$ 16.000	\$ 303.400			
5503	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ -	\$ -	5503	\$ 283.900	\$ 269.700	16,2%	\$ 46.100	\$ 330.000	\$ 16.500	\$ 313.500	9,5%	\$ 27.000	\$ 310.900	\$ 15.500	\$ 295.400	7,0%	\$ 19.900	\$ 303.800	\$ 15.200	\$ 288.600	5,2%	\$ 14.800	\$ 298.700	\$ 14.900	\$ 283.800			
5504	0.0030	\$ 298.658	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	\$ -	5504	\$ 286.700	\$ 272.400	15,9%	\$ 45.700	\$ 332.400	\$ 16.600	\$ 315.800	9,5%	\$ 27.200	\$ 313.900	\$ 15.700	\$ 298.200	7,0%	\$ 20.100	\$ 306.800	\$ 15.300	\$ 291.500	5,2%	\$ 14.900	\$ 301.600	\$ 15.100	\$ 286.500			
5601	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	\$ -	5601	\$ 295.100	\$ 280.300	16,0%	\$ 47.200	\$ 342.300	\$ 17.100	\$ 325.200	9,5%	\$ 28.000	\$ 323.100	\$ 16.200	\$ 306.900	7,0%	\$ 20.700	\$ 315.800	\$ 15.800	\$ 300.000	5,2%	\$ 15.300	\$ 310.400	\$ 15.500	\$ 294.900			
5602	0.0032	\$ 318.492	\$ -	\$ 21.461	\$ -	\$ -	5602	\$ 292.400	\$ 277.800	16,3%	\$ 47.600	\$ 340.000	\$ 17.000	\$ 323.000	9,5%	\$ 27.800	\$ 320.200	\$ 16.000	\$ 304.200	7,0%	\$ 20.500	\$ 312.900	\$ 15.600	\$ 297.300	5,2%	\$ 15.200	\$ 307.600	\$ 15.400	\$ 292.200			
5603	0.0034	\$ 338.326	\$ -	\$ 21.461	\$ 12.274	\$ -	5603	\$ 320.500	\$ 304.500	16,1%	\$ 51.600	\$ 372.100	\$ 18.600	\$ 353.500	9,5%	\$ 30.400	\$ 350.900	\$ 17.500	\$ 333.400	7,0%	\$ 22.400	\$ 342.900	\$ 17.100	\$ 325.800	5,2%	\$ 16.700	\$ 337.200	\$ 16.900	\$ 320.300			
5604	0.0032	\$ 318.492	\$ -	\$ 21.461	\$ -	\$ -	5604	\$ 292.400	\$ 277.800	16,3%	\$ 47.600	\$ 340.000	\$ 17.000	\$ 323.000	9,5%	\$ 27.800	\$ 320.200	\$ 16.000	\$ 304.200	7,0%	\$ 20.500	\$ 312.900	\$ 15.600	\$ 297.300	5,2%	\$ 15.200	\$ 307.600	\$ 15.400	\$ 292.200			
5701	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ -	\$ -	5701	\$ 283.900	\$ 269.700	16,2%	\$ 46.100	\$ 330.000	\$ 16.500	\$ 313.500	9,5%	\$ 27.000	\$ 310.900	\$ 15.500	\$ 295.400	7,0%	\$ 19.900	\$ 303.800	\$ 15.200	\$ 288.600	5,2%	\$ 14.800	\$ 298.700	\$ 14.900	\$ 283.800			
5702	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ -	\$ -	5702	\$ 283.900	\$ 269.700	16,2%	\$ 46.100	\$ 330.000	\$ 16.500	\$ 313.500	9,5%	\$ 27.000	\$ 310.900	\$ 15.500	\$ 295.400	7,0%	\$ 19.900	\$ 303.800	\$ 15.200	\$ 288.600	5,2%	\$ 14.800	\$ 298.700	\$ 14.900	\$ 283.800			
5703	0.0031	\$ 308.575	\$ -	\$ 21.461	\$ -	\$ -	5703	\$ 283.900	\$ 269.700	16,2%	\$ 46.100	\$ 330.000	\$ 16.500	\$ 313.500	9,5%	\$ 27.000	\$ 310.900	\$ 15.500	\$ 295.400	7,0%	\$ 19.900	\$ 303.800	\$ 15.200	\$ 288.600	5,2%	\$ 14.800	\$ 298.700	\$ 14.900	\$ 283.800			
5704	0.0033	\$ 328.409	\$ -	\$ 21.461	\$ -	\$ -	5704	\$ 300.900	\$ 285.900	16,3%	\$ 49.000	\$ 349.900	\$ 17.500	\$ 332.400	9,5%	\$ 28.600	\$ 329.500	\$ 16.500	\$ 313.000	7,0%	\$ 21.100	\$ 322.000	\$ 16.100	\$ 305.900	5,2%	\$ 15.600	\$ 316.500	\$ 15.800	\$ 300.700			
5801	0.0032	\$ 318.492	\$ -	\$ 21.461	\$ -	\$ -	5801	\$ 292.400	\$ 277.800	16,3%	\$ 47.600	\$ 340.000	\$ 17.000	\$ 323.000	9,5%	\$ 27.800	\$ 320.200	\$ 16.000	\$ 304.200	7,0%	\$ 20.500	\$ 312.900	\$ 15.600	\$ 297.300	5,2%	\$ 15.200	\$ 307.600	\$ 15.400	\$ 292.200			
5802	0.0032	\$ 318.492	\$ -	\$ 21.461	\$ -	\$ -	5802	\$ 292.400																								

Modalidad Presencial. 23 de febrero de 2025

[illegible]

Modalidad Presencial. 23 de febrero de 2025

#	CF TOTAL	2025					#	2024					CUOTA 2025 - SEGÚN GASTOS					1 - CUOTA 2025 - AUMENTO SEGÚN SMMLV					2 - CUOTA 2025 - AUMENTO SEGÚN IPC					3 - CUOTA 2025 - AUMENTO SEGÚN IPC				
		GASTOS CORRIENTES	JARDINERA CASAS	ASCENSOR TORRES APT	ASCENSOR PARQ	ASCENSOR PARQ 2		CUOTA 2024	CUOTA DTO 2024	% GASTOS	% AUMENTO	CUOTA PLENA	DESCUENTO	CUOTA DTO 2025	% SMMLV	% AUMENTO	CUOTA PLENA	DESCUENTO	CUOTA DTO 2025	% IPC	% AUMENTO	CUOTA PLENA	DESCUENTO	CUOTA DTO 2025	% IPC	% AUMENTO	CUOTA PLENA	DESCUENTO	CUOTA DTO 2025			
47	0.0044	\$ 391.168.343	\$ 17.804	\$ -	\$ -	\$ -	47	\$ 390.700	\$ 371.200	16,8%	65.500	\$ 456.200	\$ 22.800	9,5%	37.100	\$ 427.800	\$ 21.400	\$ 397.100	7,0%	27.300	\$ 418.000	\$ 20.900	\$ 397.100	5,2%	20.300	\$ 411.000	\$ 20.600	\$ 390.500				
48	0.0043	\$ 427.578	\$ 18.704	\$ -	\$ -	\$ -	48	\$ 382.200	\$ 363.100	16,8%	64.100	\$ 446.300	\$ 22.300	9,5%	36.300	\$ 418.500	\$ 20.900	\$ 397.600	7,0%	26.800	\$ 409.000	\$ 20.500	\$ 388.600	5,2%	19.900	\$ 402.100	\$ 20.100	\$ 382.000				
49	0.0043	\$ 427.578	\$ 18.704	\$ -	\$ -	\$ -	49	\$ 382.200	\$ 363.100	16,8%	64.100	\$ 446.300	\$ 22.300	9,5%	36.300	\$ 418.500	\$ 20.900	\$ 397.600	7,0%	26.800	\$ 409.000	\$ 20.500	\$ 388.600	5,2%	19.900	\$ 402.100	\$ 20.100	\$ 382.000				
50	0.0044	\$ 437.494	\$ 18.704	\$ -	\$ -	\$ -	50	\$ 390.700	\$ 371.200	16,8%	65.500	\$ 456.200	\$ 22.800	9,5%	37.100	\$ 427.800	\$ 21.400	\$ 406.400	7,0%	27.300	\$ 418.000	\$ 20.900	\$ 397.100	5,2%	20.300	\$ 411.000	\$ 20.600	\$ 390.500				
51	0.0044	\$ 437.494	\$ 18.704	\$ -	\$ -	\$ -	51	\$ 390.700	\$ 371.200	16,8%	65.500	\$ 456.200	\$ 22.800	9,5%	37.100	\$ 427.800	\$ 21.400	\$ 406.400	7,0%	27.300	\$ 418.000	\$ 20.900	\$ 397.100	5,2%	20.300	\$ 411.000	\$ 20.600	\$ 390.500				
52	0.0043	\$ 427.578	\$ 18.704	\$ -	\$ -	\$ -	52	\$ 382.200	\$ 363.100	16,8%	64.100	\$ 446.300	\$ 22.300	9,5%	36.300	\$ 418.500	\$ 20.900	\$ 397.600	7,0%	26.800	\$ 409.000	\$ 20.500	\$ 388.600	5,2%	19.900	\$ 402.100	\$ 20.100	\$ 382.000				
53	0.0043	\$ 427.578	\$ 18.704	\$ -	\$ -	\$ -	53	\$ 382.200	\$ 363.100	16,8%	64.100	\$ 446.300	\$ 22.300	9,5%	36.300	\$ 418.500	\$ 20.900	\$ 397.600	7,0%	26.800	\$ 409.000	\$ 20.500	\$ 388.600	5,2%	19.900	\$ 402.100	\$ 20.100	\$ 382.000				
54	0.0043	\$ 427.578	\$ 18.704	\$ -	\$ -	\$ -	54	\$ 382.200	\$ 363.100	16,8%	64.100	\$ 446.300	\$ 22.300	9,5%	36.300	\$ 418.500	\$ 20.900	\$ 397.600	7,0%	26.800	\$ 409.000	\$ 20.500	\$ 388.600	5,2%	19.900	\$ 402.100	\$ 20.100	\$ 382.000				
55	0.0043	\$ 427.578	\$ 18.704	\$ -	\$ -	\$ -	55	\$ 382.200	\$ 363.100	16,8%	64.100	\$ 446.300	\$ 22.300	9,5%	36.300	\$ 418.500	\$ 20.900	\$ 397.600	7,0%	26.800	\$ 409.000	\$ 20.500	\$ 388.600	5,2%	19.900	\$ 402.100	\$ 20.100	\$ 382.000				
56	0.0044	\$ 437.494	\$ 18.704	\$ -	\$ -	\$ -	56	\$ 390.700	\$ 371.200	16,8%	65.500	\$ 456.200	\$ 22.800	9,5%	37.100	\$ 427.800	\$ 21.400	\$ 406.400	7,0%	27.300	\$ 418.000	\$ 20.900	\$ 397.100	5,2%	20.300	\$ 411.000	\$ 20.600	\$ 390.500				
57	0.0044	\$ 437.494	\$ 18.704	\$ -	\$ -	\$ -	57	\$ 390.700	\$ 371.200	16,8%	65.500	\$ 456.200	\$ 22.800	9,5%	37.100	\$ 427.800	\$ 21.400	\$ 406.400	7,0%	27.300	\$ 418.000	\$ 20.900	\$ 397.100	5,2%	20.300	\$ 411.000	\$ 20.600	\$ 390.500				
58	0.0043	\$ 427.578	\$ 18.704	\$ -	\$ -	\$ -	58	\$ 382.200	\$ 363.100	16,8%	64.100	\$ 446.300	\$ 22.300	9,5%	36.300	\$ 418.500	\$ 20.900	\$ 397.600	7,0%	26.800												