

Mosquera 11 de agosto de 2024

Asunto: Convocatoria Asamblea EXTRAORDINARIA
Modalidad: No Presencial – Virtual, videoconferencia vía internet
Fecha: 17 de agosto de 2024
Lugar: Virtual – Sala Web.
Ingreso: 7:30am **Hora de inicio:** 8:00am

En virtud de la demanda de impugnación a la decisión tomada por la Asamblea General en su reunión del 7 de abril de 2024, de realizar un ahorro para el mantenimiento de fachadas, demanda admitida por JUZGADO 1º Civil Del Circuito Funza – Cundinamarca, el suscrito Administrador del Conjunto Residencial Roble Etapa 1 PH, se permite convocar a todos los copropietarios, con base en las facultades estatutarias y legales consagradas en la Ley 675 de 2021 artículos 38, 39 y 42 y el reglamento de propiedad horizontal:

RPH “Artículo 50 Reuniones Igualmente se reunirá en forma extraordinaria cuando las necesidades imprevistas o urgentes de la agrupación de vivienda así lo ameriten, por convocatoria del Administrador” [...] “La convocatoria a estas reuniones extraordinarias se hará en igual forma y por las mismas personas, solo que la antelación de la convocatoria será de por lo menos cinco (5) días calendario.”

a la realización de una **ASAMBLEA EXTRAORDINARIA NO PRESENCIAL (VIRTUAL) DE COPROPIETARIOS DE UNIDADES PRIVADAS.**

El orden del día de la asamblea será:

1. Verificación del Quórum.
2. Lectura del orden del día.
3. Lectura y aprobación del reglamento de la asamblea.
4. Designación del presidente de la asamblea, del secretario de la asamblea y de la comisión verificadora del acta de la asamblea.
5. Anulación de la decisión tomada por la asamblea (Numeral 10 del acta) para recaudar un ahorro para el mantenimiento de fachadas y toma de decisiones.
6. Cierre de asamblea.

MARCO TULIO RUIZ GUATAME
ADMINISTRADOR CONJUNTO RES. ROBLE ETAPA 1 PH

NOTA: EL mecanismo de participación y las instrucciones para el registro y el link web de la asamblea será enviado previamente a cada copropietario a los datos de contacto que tiene registrado en la base de datos de la copropiedad.